[СТАТЬЯ 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&date=04.02.2022&dst=100731&field=134) "ЗЕМЛИ ЭНЕРГЕТИКИ" ЗК РФ

Подборка судебных решений за 2020 год

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=APV&n=187998&date=04.02.2022&dst=100047&field=134) Арбитражного суда Поволжского округа от 11.06.2020 N Ф06-59474/2020 по делу N А55-30398/2018

"При этом коллегией было отмечено, что по смыслу [статьи 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=04.02.2022&dst=100731&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации и [Правил N 160](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314541&date=04.02.2022&dst=100015&field=134) охранная зона линейного энергообъекта (к которым относятся ВЛ) устанавливается не для целей использования земельного участка собственником ЛВ, а для обеспечения безопасных условий эксплуатации данного объекта и исключения возможности его повреждения, определение охранной зоны не зависит от волеизъявления собственника земельного участка или сетевой организации, эксплуатирующей ВЛ. Земельные участки в границах охранных зон ВЛ у собственников участков, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются, устанавливается лишь запрет на осуществление действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. Данные ограничения не исключают возможность его использования в целях выращивания сельскохозяйственных культур."

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.[Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ASK&n=159999&date=04.02.2022) Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 02.10.2020 N Ф08-7281/2020 данное постановление оставлено без изменения. |  |

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RAPS015&n=191188&date=04.02.2022&dst=100093&field=134) Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.06.2020 N 15АП-4645/2020 по делу N А53-38385/2019

"Кабельная линия электрических сетей применительно к положениям [статьи 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&date=04.02.2022&dst=100731&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации создает особые условия использования такого земельного участка."

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RAPS004&n=86612&date=04.02.2022&dst=100073&field=134) Четвертого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2020 N 04АП-2332/2018 по делу N А10-7445/2015

"Таким образом, законодательством презюмируется наличие реальной угрозы праву собственности истца или затруднению использования имущества, угрозы жизни и здоровью населения при осуществлении непредусмотренной законодательством деятельности в охранной зоне, в данном деле розничной торговли."

[Определение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ARB&n=619754&date=04.02.2022&dst=100058&field=134) Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 05.03.2020 N 310-ЭС19-11707 по делу N А48-2996/2016

"Суды, установив, что Общество, которому было известно о наличии охранной зоны ЛЭП, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости в 2012 году, построило в 2015 году гипермаркет в охранной зоне ЛЭП напряжением 110 000 вольт, что истец неоднократно отказывал Обществу в согласовании строительства гипермаркета в охранной зоне и Общество было привлечено к административной ответственности за нарушение правил охраны электрический сетей, не учли при этом положения [статей 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&date=04.02.2022&dst=100490&field=134), [89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&date=04.02.2022&dst=100731&field=134) ЗК РФ [пунктов 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198334&date=04.02.2022&dst=100029&field=134), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198334&date=04.02.2022&dst=100035&field=134), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198334&date=04.02.2022&dst=100041&field=134), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198334&date=04.02.2022&dst=100055&field=134) Правил установления охранных зон и сделали неправомерные выводы о том, что строительство гипермаркета в охранной зоне ЛЭП осуществлено ответчиком на законном основании с получением необходимых разрешительных документов и не нарушает права и законные интересы истца как собственника ЛЭП."

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MARB&n=1831591&date=04.02.2022&dst=100037&field=134) Десятого арбитражного апелляционного суда от 25.02.2020 N 10АП-610/2020 по делу N А41-87636/2019

"Между тем, в соответствии с положениями [статей 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=04.02.2022&dst=1965&field=134), [78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=04.02.2022&dst=100623&field=134), [89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=04.02.2022&dst=100731&field=134), [90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=04.02.2022&dst=100738&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации нахождение инженерных коммуникаций на земельных участках, не порождает каких-либо вещных прав в отношении данных земельных участков у собственников инженерных коммуникаций."

Кассационное [определение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=KSOJ005&n=603&date=04.02.2022&dst=100029&field=134) Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 15.01.2020 N 88а-595/2020

"При этом по смыслу [статьи 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=04.02.2022&dst=100731&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации и Правил, охранная зона линейного энергообъекта (к которым относятся высоковольтные линии) устанавливается не для целей использования земельного участка собственником высоковольтных линий, а для обеспечения безопасных условий эксплуатации данного объекта и исключения возможности его повреждения, определение охранной зоны не зависит от волеизъявления собственника земельного участка или сетевой организации, эксплуатирующей высоковольтную линию."

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | См. также подборку судебных решений за [2019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PSR&n=77099&date=04.02.2022) год. |  |