



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

29.09.2021 № 41778-АЛ/09

На № _____ от _____

**Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации**

**Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

И.о. Министра

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Ломакин Александр Николаевич**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02994EB114C987B6118F8
Действителен: 08.04.2021 до 31.12.2021

А.Н. Ломакин

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				Свердловская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,87</u>	7,48
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,34</u>	4,37
	Панельные	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,58</u>	5,94
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,69</u>	4,97
	Монолитные	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,42</u>	5,89
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,58</u>	4,87
	Прочие	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,60</u>	6,35
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,52</u>	4,71
Административные здания		Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,28</u>	5,44
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,89</u>	7,04

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Свердловская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,53</u> 7,08
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,72</u> 6,00
	Школы	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,68</u> 6,01
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,96</u> 6,48
	Прочие	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,25</u> 6,72
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,81</u> 6,17
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,13</u> 5,74
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,53</u> 6,61
	Больницы	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,96</u> 5,77
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,13</u> 5,45
	Прочие	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,65</u> 5,76
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,19</u> 5,97

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Свердловская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,58</u> 5,86	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,05</u> 6,94	
Объекты культуры	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,96</u> 6,73	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,39</u> 6,54	
Котельные	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,36</u> 6,46	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,65</u> 6,73	
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,43</u> 7,54	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,87</u> 8,91	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,24</u> 7,50	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,73</u> 9,01	
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>26,20</u> 18,60	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,56</u> 4,10	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,24</u> 8,16	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Свердловская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,71</u>	7,12
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,52</u>	8,30
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,50</u>	4,33
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,26</u>	8,21
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,57</u>	5,74
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,12</u>	6,85
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,05</u>	4,25
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,05</u>	6,81
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,12</u>	5,20
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,67</u>	5,91
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,17</u>	5,43
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,67</u>	5,91

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Свердловская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,87</u>	6,00
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,48</u>	6,41
Прочие объекты	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,84</u>	6,45
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,36</u>	6,41
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>26,20</u>	18,60
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,44</u>	7,35
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,87</u>	7,51
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-